

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **520531-2024**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU  
VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

**OVRHOVODITELJ**

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	TEHNOPLAST d.o.o. kao upravitelj stambene zgrade GARAŽA TUČEPSKA 2,4,6,8,10 u Splitu
OIB	70676517267
Račun specifične namjene	HR6925000091301184657
Adresa sjedišta	ULICA SLOBODE 5, 21000 Split
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	DENIS PULIĆ
OIB	92343506989
Adresa prebivališta/sjedišta	VINOGRADSKA 67, 21000 Split
Pravna osnova	Ugovor o upravljanju zgradom
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	MIJO JELIČIĆ
OIB	71855290129
Adresa prebivališta/sjedišta	KLIŠKA 29, 21000 Split
Pravna osnova	Odvjetnik

**OVRŠENIK**

Ovršenik (redni broj: 1)	
Ime i prezime	JURICA KARDUM
OIB	54496224547
Adresa prebivališta	ALJINOVIĆA 145, 21311 Žrnovnica

## Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Izvadak iz poslovnih knjiga
Oznaka isprave	116143
Datum isprave	12.11.2024.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	<p>Upravitelj zgrade TEHNOPLAST d.o.o. Split ovlašten je zastupati suvlasnike zgrade u postupcima naplate pričuve. Temeljem odredbi Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (ZV) i odredbi Međuvlasničkog ugovora, ovršenik je, kao suvlasnik posebnog dijela označene zgrade, dužan plaćati svoj doprinos sredstvima zajedničke pričuve zgrade i po tom osnovu je dužan iznos od 80,34 EUR, zajedno sa zateznom kamatom od dana dospijeća svakog pojedinog računa pa do isplate.</p> <p>Budući da je tražbina ovrhovoditelja dospjela, a ovršenik nije dobrovoljno ispunio svoju obvezu, ovrhovoditelj predlaže da javni bilježnik donese rješenje o ovrsi.</p>
Tražbina (redni broj: 1)	
Glavnica	6,18 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	21.11.2021.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	6,18 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	TEHNOPLAST d.o.o. kao upravitelj stambene zgrade GARAŽA TUČEPSKA 2,4,6,8,10 u Splitu
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR6925000091301184657
Model	HR05
Poziv na broj	05-116143

Tražbina (redni broj: 2)	
Glavnica	6,18 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	21.12.2021.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	6,18 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	TEHNOPLAST d.o.o. kao upravitelj stambene zgrade GARAŽA TUČEPSKA 2,4,6,8,10 u Splitu
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR6925000091301184657
Model	HR05
Poziv na broj	05-116143
Tražbina (redni broj: 3)	
Glavnica	6,18 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	21.01.2022.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	6,18 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	TEHNOPLAST d.o.o. kao upravitelj stambene zgrade GARAŽA TUČEPSKA 2,4,6,8,10 u Splitu
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR6925000091301184657
Model	HR05
Poziv na broj	05-116143

Tražbina (redni broj: 4)	
Glavnica	6,18 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	21.02.2022.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	6,18 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	TEHNOPLAST d.o.o. kao upravitelj stambene zgrade GARAŽA TUČEPSKA 2,4,6,8,10 u Splitu
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR6925000091301184657
Model	HR05
Poziv na broj	05-116143
Tražbina (redni broj: 5)	
Glavnica	6,18 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	21.03.2022.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	6,18 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	TEHNOPLAST d.o.o. kao upravitelj stambene zgrade GARAŽA TUČEPSKA 2,4,6,8,10 u Splitu
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR6925000091301184657
Model	HR05
Poziv na broj	05-116143

Tražbina (redni broj: 6)	
Glavnica	6,18 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	21.04.2022.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	6,18 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	TEHNOPLAST d.o.o. kao upravitelj stambene zgrade GARAŽA TUČEPSKA 2,4,6,8,10 u Splitu
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR6925000091301184657
Model	HR05
Poziv na broj	05-116143
Tražbina (redni broj: 7)	
Glavnica	6,18 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	21.05.2022.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	6,18 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	TEHNOPLAST d.o.o. kao upravitelj stambene zgrade GARAŽA TUČEPSKA 2,4,6,8,10 u Splitu
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR6925000091301184657
Model	HR05
Poziv na broj	05-116143

Tražbina (redni broj: 8)	
Glavnica	6,18 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	21.06.2022.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	6,18 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	TEHNOPLAST d.o.o. kao upravitelj stambene zgrade GARAŽA TUČEPSKA 2,4,6,8,10 u Splitu
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR6925000091301184657
Model	HR05
Poziv na broj	05-116143
Tražbina (redni broj: 9)	
Glavnica	6,18 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	21.07.2022.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	6,18 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	TEHNOPLAST d.o.o. kao upravitelj stambene zgrade GARAŽA TUČEPSKA 2,4,6,8,10 u Splitu
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR6925000091301184657
Model	HR05
Poziv na broj	05-116143

Tražbina (redni broj: 10)	
Glavnica	6,18 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	21.08.2022.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	6,18 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	TEHNOPLAST d.o.o. kao upravitelj stambene zgrade GARAŽA TUČEPSKA 2,4,6,8,10 u Splitu
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR6925000091301184657
Model	HR05
Poziv na broj	05-116143
Tražbina (redni broj: 11)	
Glavnica	6,18 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	21.09.2022.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	6,18 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	TEHNOPLAST d.o.o. kao upravitelj stambene zgrade GARAŽA TUČEPSKA 2,4,6,8,10 u Splitu
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR6925000091301184657
Model	HR05
Poziv na broj	05-116143

Tražbina (redni broj: 12)	
Glavnica	6,18 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	21.10.2022.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	6,18 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	TEHNOPLAST d.o.o. kao upravitelj stambene zgrade GARAŽA TUČEPSKA 2,4,6,8,10 u Splitu
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR6925000091301184657
Model	HR05
Poziv na broj	05-116143
Tražbina (redni broj: 13)	
Glavnica	6,18 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	21.11.2022.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	6,18 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	TEHNOPLAST d.o.o. kao upravitelj stambene zgrade GARAŽA TUČEPSKA 2,4,6,8,10 u Splitu
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR6925000091301184657
Model	HR05
Poziv na broj	05-116143

## Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	80,34	0,00	0,00	80,34

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

## RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku JURICA KARDUM, OIB: 54496224547, ALJINOVIĆA 145, 21311 Žrnovnica, da ovrhovoditelju TEHNOPLAST d.o.o. kao upravitelj stambene zgrade GARAŽA TUČEPSKA 2,4,6,8,10 u Splitu, račun specifične namjene: HR6925000091301184657, ULICA SLOBODE 5, 21000 Split, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 116143, namiri tražbinu u iznosu od 80,34 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku:



- na iznos od 6,18 EUR od 21.11.2021.,
- na iznos od 6,18 EUR od 21.12.2021.,
- na iznos od 6,18 EUR od 21.01.2022.,
- na iznos od 6,18 EUR od 21.02.2022.,
- na iznos od 6,18 EUR od 21.03.2022.,
- na iznos od 6,18 EUR od 21.04.2022.,
- na iznos od 6,18 EUR od 21.05.2022.,
- na iznos od 6,18 EUR od 21.06.2022.,
- na iznos od 6,18 EUR od 21.07.2022.,
- na iznos od 6,18 EUR od 21.08.2022.,
- na iznos od 6,18 EUR od 21.09.2022.,
- na iznos od 6,18 EUR od 21.10.2022.,
- na iznos od 6,18 EUR od 21.11.2022.,

pa do isplate po kamatnoj stopi koja se do 31.12.2022. određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, od 01.01.2023. do 29.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR6925000091301184657, model HR05, s pozivom na broj 05-116143, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 50,00 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR6925000091301184657, model HR05, s pozivom na broj 05-116143, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

#### OVRŠNI ZAHTJEV

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

JURICA KARDUM	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

## Troškovi postupka

## Odvjetnički trošak

Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastavljanje prijedloga	20,00 EUR	1	20,00 EUR	25,00 %	25,00 EUR
Ukupno					25,00 EUR

## Trošak javnog bilježnika

Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujam naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Trošak daljnjih dostava	3,30 EUR	0	0,00 EUR	25,00 %	0,00 EUR
Ukupno					25,00 EUR

## Troškovi ukupno

Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	50,00 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	TEHNOPLAST d.o.o. kao upravitelj stambene zgrade GARAŽA TUČEPSKA 2,4,6,8,10 u Splitu
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR6925000091301184657
Model	HR05
Poziv na broj	05-116143

## PRILOZI

## Prilog (redni broj: 1)

Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: TEHNOPLAST d.o.o. kao upravitelj stambene zgrade GARAŽA TUČEPSKA 2,4,6,8,10 u Splitu, punomoćnik: DENIS PULIĆ
Broj stranica	3
Naziv datoteke sa sadržajem	Garaža Tučepska 2,4,6,8,10.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	156,5 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	d594c3d4bb9c62784b360c269f53301fd925206e868bf8e96997c773e079dbed

## Prilog (redni broj: 2)

Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: TEHNOPLAST d.o.o. kao upravitelj stambene zgrade GARAŽA TUČEPSKA 2,4,6,8,10 u Splitu, punomoćnik: MIJO JELIČIĆ
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	punomoć.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	208,8 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	c1e15af9d981eb3da60d2e8b2f75c94d7fd98f80cd61c92d73abe2196fc9dc37

## Prilog (redni broj: 3)

Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	KONTO.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	71,4 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	27f335c393eeff02154b3af9cd0055ef3c03c476a719a9a5640b5edbdbfb4cce8

## INTERNE OZNAKE OVRHOVODITELJA

Ustrojstvena jedinica	TEHNOPLAST D.O.O. kao upravitelj SZ GARAŽA TUČEPSKA 2,4,6,8,10, Split
Oznaka predmeta	JURICA KARDUM

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 17.12.2024.

Broj zapisa: **25ab-6643a**

Kontrolni broj: **0bfff-51c96-ab367**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I  
DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.